

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA\_ aktualizacja 18.06.2026 r.**

Świadczenie usług serwisowania oraz napraw urządzeń klimatyzacji i agregatów chłodniczych dla  
Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego  
Oddziału w Gliwicach

Świadczenie usług serwisowania obejmuje przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń klimatyzacji i agregatów chłodniczych w okresie 24 miesięcy od podpisania umowy oraz wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń klimatyzacji, agregatów chłodniczych. Zestawienie urządzeń chłodniczych podlegających przeglądowi okresowemu oraz ilość przeglądów ujęte zostało w specyfikacji asortymentowo – cenowej podanej w załączniku nr 4, 5. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia specyfikacji asortymentowo- cenowej i załączenie jej do oferty.

**Zadanie 1. Serwisowanie klimatyzacji.**

**I. Przeglądy** - szczegółowy zakres prac przeglądów okresowych obejmuje:

**Część I SAC – Urządzenia klimatyzacji typu VRF:**

- 1) Umycie jednostki wewnętrznej urządzenia na zewnątrz i wewnątrz.
- 2) umycie i sprawdzenie stanu skraplacza.
- 3) sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) sprawdzenie połączeń i szczelności układu freonowego.
- 6) sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika,
- 7) sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 8) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 9) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 10) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek.

- 11) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 12) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych.
- 13) sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki.
- 14) sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
- 15) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 16) sprawdzenie pomp (opcjonalnie).
- 17) sprawdzenie zaworów trójdrogowych (opcjonalnie).
- 18) wyczyszczenie (odkurzenie) wnętrza szafy sterowniczej.
- 19) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 20) Sprawdzenie połączeń i drożności odpływu skroplin.
- 21) Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji w systemie BMS.

**Część II SAC – Urządzenia klimatyzacji typu split:**

- 1) Umycie jednostki wewnętrznej urządzenia na zewnątrz i wewnątrz.
- 2) umycie i sprawdzenie stanu skraplacza.
- 3) sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) sprawdzenie połączeń i szczelności układu freonowego.
- 6) sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika,
- 7) sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 8) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 9) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 10) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek.
- 11) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 12) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych.
- 13) sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki.

- 14) sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
- 15) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 16) sprawdzenie pomp (opcjonalnie).
- 17) sprawdzenie zaworów trójdrogowych (opcjonalnie).
- 18) wyczyszczenie (odkurzenie) wnętrza szafy sterowniczej.
- 19) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 20) Sprawdzenie połączeń i drożności odpływu skroplin.

**Część III SAC – Klimatyzacja serwerowni IDF:**

- 1) Umycie jednostki wewnętrznej urządzenia na zewnątrz i wewnątrz.
- 2) umycie i sprawdzenie stanu skraplacza.
- 3) sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) sprawdzenie połączeń i szczelności układu freonowego.
- 6) sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika,
- 7) sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 8) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 9) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 10) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek.
- 11) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 12) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych.
- 13) sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki.
- 14) sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
- 15) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 16) sprawdzenie pomp (opcjonalnie).
- 17) sprawdzenie zaworów trójdrogowych (opcjonalnie).

- 18) wyczyszczenie (odkurzenie) wnętrza szafy sterowniczej.
- 19) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 20) Sprawdzenie połączeń i drożności odpływu skroplin.

**II. Materiały pomocnicze** - niezbędne do przeprowadzenia przeglądów urządzeń dostarczy Wykonawca. Koszty za materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia przeglądów ponosi Wykonawca. W skład materiałów pomocniczych wchodzi:

- 1) żarówki i lampki sygnalizacyjne w układach sterowania urządzeń,
- 2) bezpieczniki topikowe,
- 3) materiały i płyny czyszczące, konserwujące i dezynfekujące,
- 4) czyściwo,
- 5) wkręty, nity zrywane, nakrętki, śruby,
- 6) farby antykorozyjne niezbędne do malowania konserwowanych urządzeń.

**III. Terminy wykonywania przeglądów:**

Wykonawca opracuje harmonogram przeglądów w porozumieniu z Zamawiającym.

**IV. Realizacja przeglądów.**

Po wykonaniu przeglądu urządzeń Wykonawca sporządzi Protokół przeglądu, w którym wyszczególni wszystkie podjęte czynności kontrolne i konserwacyjne oraz określi stan techniczny części i podzespołów urządzeń.

**V. Wynagrodzenie za przeglądy okresowe:**

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług serwisowania będzie płatne w 4 ratach (co kwartał) w wysokości wynikającej z ilości urządzeń i ceny wykazanej w specyfikacji asortymentowo – cenowej wypełnionej przez Wykonawcę podanej w **Załączniku nr 4**, po wykonaniu usługi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu przeglądu bez zastrzeżeń.
- 2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej może ulec pomniejszeniu w sytuacji wycofania danego urządzenia z eksploatacji lub rezygnacji z serwisowania danego urządzenia – w tych przypadkach Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o cenę wynikającą ze specyfikacji asortymentowo – cenowej w **Załączniku nr 4**.

**VI. Naprawy urządzeń - wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń klimatyzacji, chłodniczych.**

1. W przypadku konieczności wykonania wymiany lub usunięcia awarii urządzeń, Wykonawca sporządzi Protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia, termin realizacji oraz proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: liczbę godzin niezbędnych do usunięcia awarii pomnożoną przez roboczogodzinę, ilość i cenę części i podzespołów niezbędnych do naprawy.
2. Wartość roboczogodziny obejmuje wszystkie czynności związane z usunięciem awarii lub przeprowadzeniem naprawy łącznie z transportem i dojazdem Wykonawcy do miejsca wykonania niniejszej umowy.  
Do oferty należy podać wysokość roboczogodziny netto i brutto na naprawy.
3. Podstawą wykonania naprawy lub wymiany części lub podzespołów będzie Protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Części i podzespoły niezbędne do wykonania napraw/ usunięcia awarii dostarczy Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji cen części i podzespołów wskazanych przez Wykonawcę w protokole konieczności z cenami oferowanymi przez producentów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania zwrotu różnicy pomiędzy ceną określoną w protokole konieczności a ceną oferowaną przez producenta.
6. Po wykonaniu naprawy sporządzony zostanie przez Wykonawcę Protokół odbioru. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności usunięcia usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części fabrycznych termin usunięcia usterki nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych w zadaniach od SAC I do SAC II od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu konieczności.
9. Do czasu naprawy wymienionych w zadaniu 1 urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia bezpłatnie urządzenia zastępczego w celu zapewnienia optymalnych warunków klimatycznych dla pracy serwerów. Tym przypadku czas naprawy urządzenia powinien być jak najkrótszy i maksymalnie do 14 dni kalendarzowych.
10. Wynagrodzenie za naprawy: przysługujące Wykonawcy z tytułu ewentualnych usług polegających na usunięciu awarii / wykonaniu wszystkich niezbędnych napraw / wymiany uszkodzonych i normalnie zużywających się części i podzespołów na podstawie niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń nie przekroczy kwoty, którą poda Zamawiający na etapie przetargu. Kwota ta będzie stanowić maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu usług polegających na usunięciu awarii/wykonaniu niezbędnych napraw/wymiany uszkodzonych podzespołów. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usunięcie awarii / wykonanie wszystkich napraw niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń zostanie uiszczone wyłącznie pod warunkiem zajścia konieczności usunięcia awarii.

**VII. Sprawdzenie szczelności instalacji freonowego urządzeń chłodniczych i klimatyzacji:**

1. Układy klimatyzacji VRF - 4 razy w czasie umowy.
2. Klimatyzatory typu split - 2 razy w czasie umowy.
3. Klimatyzacja IDF - 2 razy w czasie umowy.

**Protokół z bieżącej konserwacji urządzeń instalacji klimatyzacji  
Klimatyzator Split / IDF**

**INFORMACJE WSTĘPNE**

NR PROTOKOŁU	01/01/ONKO/SPLIT/2027
DATA PRZEGLĄDU	01.01.2027
WŁAŚCICIEL	Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Gliwicach
BUDYNEK / PIĘTRO	ŁĄCZNIK 1-2 (19)
POMIESZCZENIE	POM. NR 2.019a

**DANE KLIMATYZATORA**


PRODUCENT	FUJITSU
TYP JEDNOSTKI ZEWN.	AOYG18LG
NR SERYJNY JEDN. ZEWN.	T064423
TYP JEDNOSTKI WEWN.	ASYG18LF
NR SERYJNY JEDN. WEWN.	T0025432
RODZAJ CZYNNIK	R410A
IŁOŚĆ CZYNNIKA	1,7KG

**OCENA STANU KLIMATYZATORA**

OCENA STANU SKRAPLACZA	ZABRUDZONE
------------------------	------------

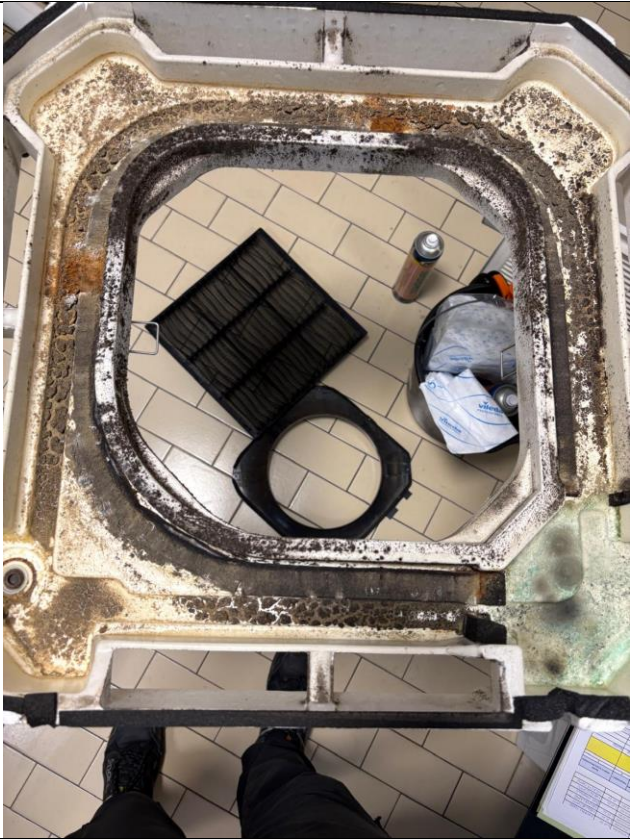
ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN SKRAPLACZA PRZED  
CZYSZCZENIEM



OCENA STANU WIRNIKA JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ	BARDZO ZABRUDZONE
ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE STAN WIRNIKA JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ PRZED CZYSZCZENIEM	
OCENA STANU MISY OCIEKOWEJ	ZABRUDZONE



ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN MISY OCIEKOWEJ  
PRZED CZYSZCZENIEM



OCENA STANU FILTRÓW  
POWIETRZA

ZABRUDZONE

ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN FILTRÓW POWIETRZA  
PRZED CZYSZCZENIEM



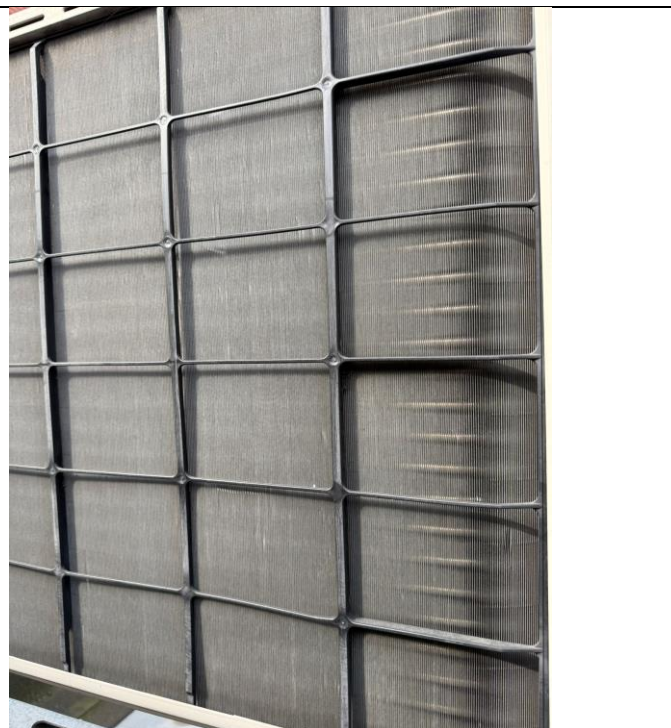
#### WYKONANE CZYNNOŚCI

DEMONTAŻ WENTYLATORA I MISY OCIEKOWEJ JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ – KONIECZNY	TAK
UMYCIE JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ URZĄDZENIA NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ WRAZ Z DEZYNFEKCJĄ	TAK / <del>NIE</del>
UMYCIE I SPRAWDZENIE STANU SKRAPLACZA	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE HISTORII PRACY AGREGATU, UKŁADU STEROWNIA I EWENTUALNA KONFIGURACJA SYSTEMU	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE I REGULACJA CIŚNIEŃ ROBOCZYCH	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POŁĄCZEŃ I SZCZELNOŚCI UKŁADU FREONOWEGO	TAK / <del>NIE</del>

SPRAWDZENIE STANU NAPEŁNIENIA INSTALACJI	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POBORU MOCY I POBORU PRĄDÓW WSZYSTKICH ODBIORNIKÓW ELEKTRYCZNYCH	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE PRACY AGREGATU PRZY PEŁNYM OBCIĄŻENIU SPRĘŻAREK	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE I KOREKTA ZAMOCOWAŃ KABLI ZASILAJĄCYCH I PRZEWODÓW STEROWANIA	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE I REGULACJA ZABEZPIECZEŃ CIŚNIENIOWYCH	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE DZIAŁANIA UKŁADU STEROWANIA I ELEMENTÓW AUTOMATYKI	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE WENTYLATORÓW I ICH ZAMOCOWAŃ	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POMPEK SKROPLIN	TAK / <del>NIE</del>
WYCZYSZCZENIE (ODKURZENIE) WNĘTRZA SZAFY STEROWNICZEJ	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POŁĄCZEŃ I DROŻNOŚCI ODPLYWU SKROPLIN	TAK / <del>NIE</del>

STAN KLIMATYZATORA PO WYKONANYM PRZEGLĄDZIE

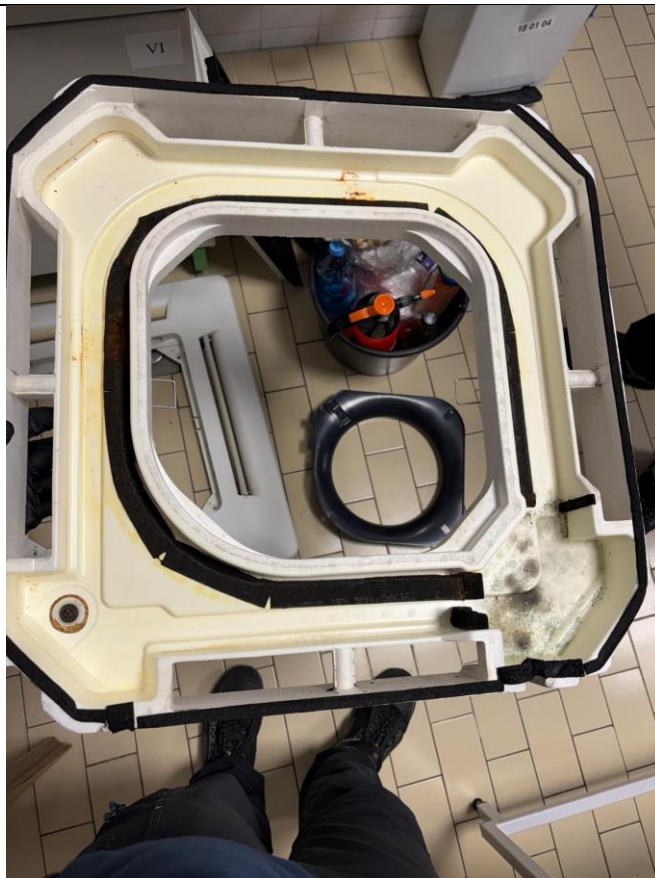
ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN SKRAPLACZA PO  
CZYSZCZENIU



ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN WIRNIKA JEDNOSTKI  
WEWNĘTRZNEJ PO  
CZYSZCZENIU



ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN MISY OCIEKOWEJ PO  
CZYSZCZENIU



ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN FILTRÓW POWIETRZA  
PO CZYSZCZENIU



INFORMACJE KOŃCOWE

UWAGI	
ZALECENIA	

PODPISY

DATA	01.01.2027	
WYKONAWCA	FIRMA	IMIĘ I NAZWISKO
	PIECZEĆ	PODPIS
ZLECENIODAWCA	FIRMA	IMIĘ I NAZWISKO



**Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

	Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Gliwicach	
	PIECZĘĆ	PODPIS

**Protokół z bieżącej konserwacji urządzeń instalacji klimatyzacji  
Klimatyzator Split**

INFORMACJE WSTĘPNE

NR PROTOKOŁU	01/02/ONKO/VRF/2027
DATA PRZEGLĄDU	01.01.2027
WŁAŚCICIEL	Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Gliwicach
BUDYNEK / PIĘTRO	ŁĄCZNIK 1-2 (19)
POMIESZCZENIE	POM. NR 2.019a

DANE KLIMATYZATORA

PRODUCENT	FUJITSU
TYP JEDNOSTKI ZEWN.	AOYG18LG
NR SERYJNY JEDN. ZEWN.	T064423
TYP JEDNOSTKI WEWN.	ASYG18LF
NR SERYJNY JEDN. WEWN.	T0025432
RODZAJ CZYNNIK	R410A
ILOŚĆ CZYNNIKA	1,7KG

OCENA STANU KLIMATYZATORA

OCENA STANU SKRAPLACZA	ZABRUDZONE
OCENA STANU WIRNIKA JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ	BARDZO ZABRUDZONE

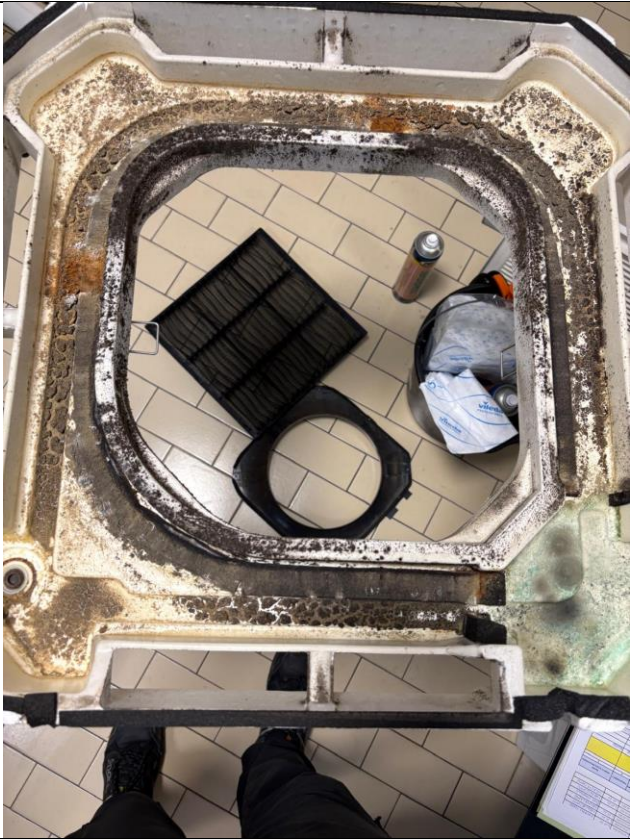
ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN WIRNIKA JEDNOSTKI  
WEWNĘTRZNEJ PRZED  
CZYSZCZENIEM



OCENA STANU MISY  
OCIEKOWEJ

ZABRUDZONE

ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN MISY OCIEKOWEJ  
PRZED CZYSZCZENIEM



OCENA STANU FILTRÓW  
POWIETRZA

ZABRUDZONE

ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN FILTRÓW POWIETRZA  
PRZED CZYSZCZENIEM




#### WYKONANE CZYNNOŚCI

DEMONTAŻ WENTYLALORA I MISY OCIEKOWEJ JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ – KONIECZNY	TAK
UMYCIE JEDNOSTKI WEWNĘTRZNEJ URZĄDZENIA NA ZEWNĄTRZ I WEWNĄTRZ WRAZ Z DEZYNFEKCJĄ	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POŁĄCZEŃ I SZCZELNOŚCI UKŁADU FREONOWEGO	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POBORU MOCY I POBORU PRĄDÓW WSZYSTKICH ODBIORNIKÓW ELEKTRYCZNYCH	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE I KOREKTA ZAMOCOWAŃ KABLI ZASILAJĄCYCH I PRZEWODÓW STEROWANIA	TAK / <del>NIE</del>

SPRAWDZENIE DZIAŁANIA UKŁADU STEROWANIA I ELEMENTÓW AUTOMATYKI	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE WENTYLATORÓW I ICH ZAMOCOWAŃ	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POMPEK SKROPLIN	TAK / <del>NIE</del>
SPRAWDZENIE POŁĄCZEŃ I DROŻNOŚCI ODPLYWU SKROPLIN	TAK / <del>NIE</del>

## STAN KLIMATYZATORA PO WYKONANYM PRZEGLĄDZIE

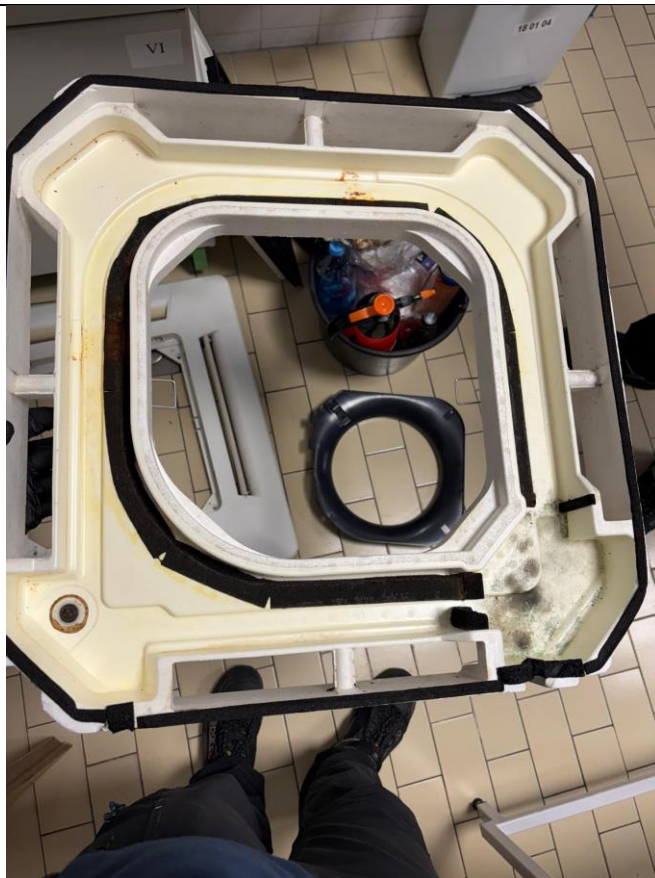
ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE STAN SKRAPLACZA PO CZYSZCZENIU	
--	---

ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN WIRNIKA JEDNOSTKI  
WEWNĘTRZNEJ PO  
CZYSZCZENIU





ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN MISY OCIEKOWEJ PO  
CZYSZCZENIU





ZDJĘCIE DOKUMENTUJĄCE  
STAN FILTRÓW POWIETRZA  
PO CZYSZCZENIU



INFORMACJE KOŃCOWE

UWAGI	
ZALECENIA	

PODPISY

DATA	01.01.2027	
WYKONAWCA	FIRMA	IMIĘ I NAZWISKO
	PIECZEĆ	PODPIS
ZLECENIODAWCA	FIRMA	IMIĘ I NAZWISKO

	Narodowy Instytut Onkologii im. M. Skłodowskiej-Curie w Gliwicach	
	PIECZEĆ	PODPIS

**VIII. Obowiązki wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w ciągłym ruchu z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca będzie prowadzić konserwację urządzeń z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich rygorów technicznych i technologicznych dotyczących przedmiotu umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną tych urządzeń, instrukcją konserwacji w sposób gwarantujący niezawodność działania urządzeń, a w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania całodobowego serwisu i dostępu do materiałów i części zapasowych w sposób zapewniający podjęcie czynności naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania oryginalnych części zamiennych, podzespołów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych. Stosowanie zamienników wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

### **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w wyniku wadliwie wykonywanych przez siebie usług wyłącznie na własny koszt.
8. Wykonawca w imieniu i pod nadzorem Zamawiającego zobowiązany jest do wpisu przeglądów, badania szczelności instalacji i napraw do CRO.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy przez Wykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:  
Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej w imieniu Wykonawcy.
13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga co najmniej 4 osoby. Każda z tych osób musi posiadać następujące uprawnienia: certyfikat dla personelu przeprowadzającego instalację, konserwację lub serwisowanie stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane oraz odzysk tych substancji lub gazów z takich urządzeń (tzw. uprawnienia F-gazowe), zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w tym minimum:
  - 1) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci

## **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

2) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

### **IX. Gwarancja na wykonane usługi.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi serwisowania, naprawy oraz usunięcia awarii a także na wymienione części/podzespoły sprzętu. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów sprzętu lub wymienionych części. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji będzie określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu.
3. Jeżeli będzie istnieć rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzygać się będą na korzyść postanowień umowy.

### **Zadanie 2. Serwisowanie agregatów.**

#### **I. Przeglądy - szczegółowy zakres prac przeglądów okresowych obejmuje:**

##### **Część I SAC – Agregaty wody lodowej:**

- 1) umycie urządzenia na zewnątrz i wewnątrz.
- 2) umycie i sprawdzenie stanu skraplacza.
- 3) sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) sprawdzenie połączeń i szczelności układu freonowego.

- 6) sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika,
- 7) sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 8) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 9) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.
- 10) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek.
- 11) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 12) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych.
- 13) sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki.
- 14) sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
- 15) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 16) sprawdzenie pomp (opcjonalnie).
- 17) sprawdzenie zaworów trójdrogowych (opcjonalnie).
- 18) wyczyszczenie (odkurzenie) wnętrza szafy sterowniczej.
- 19) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 20) Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji w systemie BMS.

**Część II SAC – Chłodzenie akceleratorów – agregaty ze skraplaczami zewnętrznymi:**

- 1) umycie urządzenia na zewnątrz i wewnątrz.
- 2) umycie i sprawdzenie stanu skraplacza.
- 3) sprawdzenie historii pracy agregatu, układu sterownia i ewentualna konfiguracja systemu.
- 4) sprawdzenie i regulacja ciśnień roboczych.
- 5) sprawdzenie połączeń i szczelności układu freonowego.
- 6) sprawdzenie stanu zawilgocenia czynnika,
- 7) sprawdzenie stanu napełnienia instalacji.
- 8) sprawdzenie stanu oleju w sprężarkach.
- 9) sprawdzenie poboru mocy i poboru prądów wszystkich odbiorników elektrycznych.

- 10) sprawdzenie pracy agregatu przy pełnym obciążeniu sprężarek.
- 11) sprawdzenie i korekta zamocowań kabli zasilających i przewodów sterowania.
- 12) sprawdzenie i regulacja zabezpieczeń ciśnieniowych.
- 13) sprawdzenie działania układu sterowania i elementów automatyki.
- 14) sprawdzenie poprawności działania czujnika przepływu.
- 15) sprawdzenie wentylatorów i ich zamocowań.
- 16) sprawdzenie pomp (opcjonalnie).
- 17) sprawdzenie zaworów trójdrogowych (opcjonalnie).
- 18) wyczyszczenie (odkurzenie) wnętrza szafy sterowniczej.
- 19) malowanie antykorozyjne ognisk korozji.
- 20) Sprawdzenie poprawności działania wizualizacji w systemie BMS.

**II. Materiały pomocnicze** - niezbędne do przeprowadzenia przeglądów urządzeń dostarczy Wykonawca. Koszty za materiały pomocnicze niezbędne do przeprowadzenia przeglądów ponosi Wykonawca. W skład materiałów pomocniczych wchodzi:

- 1) żarówki i lampki sygnalizacyjne w układach sterowania urządzeń,
- 2) bezpieczniki topikowe,
- 3) materiały i płyny czyszczące, konserwujące i dezynfekujące,
- 4) czyściwo,
- 5) wkręty, nity zrywane, nakrętki, śruby,
- 6) farby antykorozyjne niezbędne do malowania konserwowanych urządzeń.

**III. Terminy wykonywania przeglądów:**

Wykonawca opracuje harmonogram przeglądów w porozumieniu z Zamawiającym.

**IV. Realizacja przeglądów.**

## **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

Po wykonaniu przeglądu urządzeń Wykonawca sporządzi Protokół przeglądu, w którym wyszczególni wszystkie podjęte czynności kontrolne i konserwacyjne oraz określi stan techniczny części i podzespołów urządzeń.

### **V. Wynagrodzenie za przeglądy okresowe:**

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług serwisowania będzie płatne w 4 ratach (co kwartał) w wysokości wynikającej z ilości urządzeń i ceny wykazanej w specyfikacji asortymentowo – cenowej wypełnionej przez Wykonawcę podanej w **Załączniku nr 5**, po wykonaniu usługi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu przeglądu bez zastrzeżeń.
- 2) Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej może ulec pomniejszeniu w sytuacji wycofania danego urządzenia z eksploatacji lub rezygnacji z serwisowania danego urządzenia – w tych przypadkach Zamawiający poinformuje wykonawcę na piśmie. Wynagrodzenie to zostanie pomniejszone o cenę wynikającą ze specyfikacji asortymentowo – **Załączniku nr 5**.

### **VI. Naprawy urządzeń - wykonywanie napraw i usuwanie bieżących awarii urządzeń klimatyzacji, chłodniczych oraz instalacji technologicznych.**

1. W przypadku konieczności wykonania wymiany lub usunięcia awarii urządzeń, Wykonawca sporządzi Protokół konieczności zawierający przyczynę uszkodzenia, termin realizacji oraz proponowaną kalkulację kosztów naprawy zawierającą: liczbę godzin niezbędnych do usunięcia awarii pomnożoną przez roboczogodzinę, ilość i cenę części i podzespołów niezbędnych do naprawy.
2. Wartość roboczogodziny obejmuje wszystkie czynności związane z usunięciem awarii lub przeprowadzeniem naprawy łącznie z transportem i dojazdem Wykonawcy do miejsca wykonania niniejszej umowy.  
Do oferty należy podać wysokość roboczogodziny netto i brutto na naprawy.
3. Podstawą wykonania naprawy lub wymiany części lub podzespołów będzie Protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
4. Części i podzespoły niezbędne do wykonania napraw/ usunięcia awarii dostarczy Wykonawca.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji cen części i podzespołów wskazanych przez Wykonawcę w protokole konieczności z cenami oferowanymi przez producentów. W przypadku stwierdzenia rozbieżności Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania zwrotu różnicy pomiędzy ceną określoną w protokole konieczności a ceną oferowaną przez producenta.
6. Po wykonaniu naprawy sporządzony zostanie przez Wykonawcę Protokół odbioru. Protokół odbioru zaakceptowany przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia awarii Zamawiający niezwłocznie o tym fakcie zawiadomi Wykonawcę. Wykonawca przystąpi do usuwania awarii niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 24 godzin licząc od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności usunięcia usterki polegającej na wymianie uszkodzonych podzespołów i części fabrycznych termin usunięcia usterki nie może być dłuższy niż 14 dni kalendarzowych w zadaniach od SAC I do SAC II od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu konieczności.



### **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

9. Wynagrodzenie za naprawy: przysługujące Wykonawcy z tytułu ewentualnych usług polegających na usunięciu awarii / wykonaniu wszystkich niezbędnych napraw / wymiany uszkodzonych i normalnie zużywających się części i podzespołów na podstawie niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń nie przekroczy kwoty, którą poda Zamawiający na etapie przetargu. Kwota ta będzie stanowić maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego z tytułu usług polegających na usunięciu awarii/wykonaniu niezbędnych napraw/wymiany uszkodzonych podzespołów. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za usunięcie awarii / wykonanie wszystkich napraw niezbędnych do prawidłowego działania urządzeń zostanie uiszczone wyłącznie pod warunkiem zajścia konieczności usunięcia awarii.

#### **VII. Sprawdzenie szczelności instalacji freonowego urządzeń chłodniczych i klimatyzacji:**

1. Agregaty wody lodowej, układy chłodnicze ze skraplaczami zewnętrznymi - 4 razy w czasie umowy.
2. Przegląd agregatu wody lodowej AERMEC TBX3502 – 4 razy w czasie umowy.

#### **VIII. Obowiązki wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać urządzenia w ciągłym ruchu z wyłączeniem przestojów niezbędnych dla wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
2. Wykonawca będzie prowadzić konserwację urządzeń z należytą starannością, z zachowaniem wszelkich rygorów technicznych i technologicznych dotyczących przedmiotu umowy oraz zgodnie z dokumentacją techniczną tych urządzeń, instrukcją konserwacji w sposób gwarantujący niezawodność działania urządzeń, a w szczególności bezpieczne ich funkcjonowanie.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działań w związku z realizacją umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnianych pracowników przepisów bhp i p.poż. oraz higieniczno-sanitarnych i porządkowych, obowiązujących u Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania całodobowego serwisu i dostępu do materiałów i części zapasowych w sposób zapewniający podjęcie czynności naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania oryginalnych części zamiennych, podzespołów, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń chłodniczych. Stosowanie zamienników wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii powstałych w wyniku wadliwie wykonywanych przez siebie usług wyłącznie na własny koszt.
8. Wykonawca w imieniu i pod nadzorem Zamawiającego zobowiązany jest do wpisu przeglądów, badania szczelności instalacji i napraw do CRO.
9. Zamawiający wymaga zatrudnienia zgodnie przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.

### **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

10. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

11. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy przez Wykonawcę osób realizujących przedmiot zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

Dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, oraz podpis osoby uprawnionej w imieniu Wykonawcy.

13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

14. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

15. Do realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga co najmniej 4 osoby. Każda z tych osób musi posiadać następujące uprawnienia: certyfikat dla personelu przeprowadzającego instalację, konserwację lub serwisowanie stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane oraz odzysk tych substancji lub gazów z takich urządzeń (tzw. uprawnienia F-gazowe), zgodnie z obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020 poz. 2065) w tym minimum:

- 1) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku dozoru i eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.
- 2) 2 osoby do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (grupy 1, grupy 2) zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją

### **Załącznik nr 3 do zapytania cenowego**

urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz.828 i Nr 129, poz. 1184 oraz z 2005 r. Nr 141, poz. 1189) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń wentylacji, klimatyzacji i chłodnictwa, oraz w zakresie obsługi, konserwacji, remontów dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną. Osoba ta musi posiadać wszystkie wymienione wyżej uprawnienia.

#### **IX. Gwarancja na wykonane usługi.**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane usługi serwisowania, naprawy oraz usunięcia awarii a także na wymienione części/podzespoły sprzętu. Bieg terminu gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie będzie wyłączać uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów sprzętu lub wymienionych części. Szczegółowe warunki oraz terminy gwarancji będzie określać dokument gwarancyjny przekazany Zamawiającemu.
3. Jeżeli będzie istnieć rozbieżność zapisów pomiędzy kartą gwarancyjną a umową, ewentualne kolizje treści rozstrzygać się będą na korzyść postanowień umowy.